Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 1 июля 2025 г. N 18212-ОГ/14

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу о допустимых форматах файлов для задания застройщика или технического заказчика на проектирование и сообщает следующее.

Согласно [подпункту "д" пункта 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=506905&dst=99) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение N 145), для проведения государственной экспертизы проектной документации представляется в том числе задание на проектирование.

Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" утверждены [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=223448&dst=100014) к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - Требования).

По общему правилу для проведения государственной экспертизы электронные документы представляются в виде файлов в формате xml ([пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=223448&dst=100016) Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

На сайте Минстроя России 09.04.2025 опубликована xml-схема задания на проектирование. Она вступит в силу по истечении трех месяцев после публикации, то есть с 09.07.2025. Таким образом, электронные документы должны представляться на экспертизу в формате xml после 09.07.2025.

Исходя из содержащейся в обращении информации, проведение экспертизы началось до введения в действие указанной xml-схемы, и, соответственно, задание на проектирование представлено в формате pdf. Согласно [пункту 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=506905&dst=203) Положения N 145 проведение экспертизы начинается после заключения договора на ее проведение и завершается направлением заключения экспертизы, причем заключение договора на проведение экспертизы подтверждает соответствие направленных документов требованиям, установленным [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=506905&dst=100097) - [16.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=506905&dst=477) Положения N 145, так как экспертной организацией не установлено оснований для отказа в принятии представленных на экспертизу документов либо оснований для оставления заявления на проведение экспертизы без рассмотрения. При этом законодательство о градостроительной деятельности не содержит предписания изменять формат представленных документов после начала проведения экспертизы.

Таким образом, в отсутствие действующей на момент направления проектной документации на экспертизу xml-схемы для задания на проектирование, его подготовка в формате xml не требуется.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490536&dst=157) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента

цифрового развития

Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ